

Информация к проекту решения по заявлению:

1.2. Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Юнит. Центр»

Земельный участок:

кадастровый номер **54:35:101480:149**;

местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, **Центральный район**,

ул. Семьи Шамшиных;

площадь 4215 кв.м.;

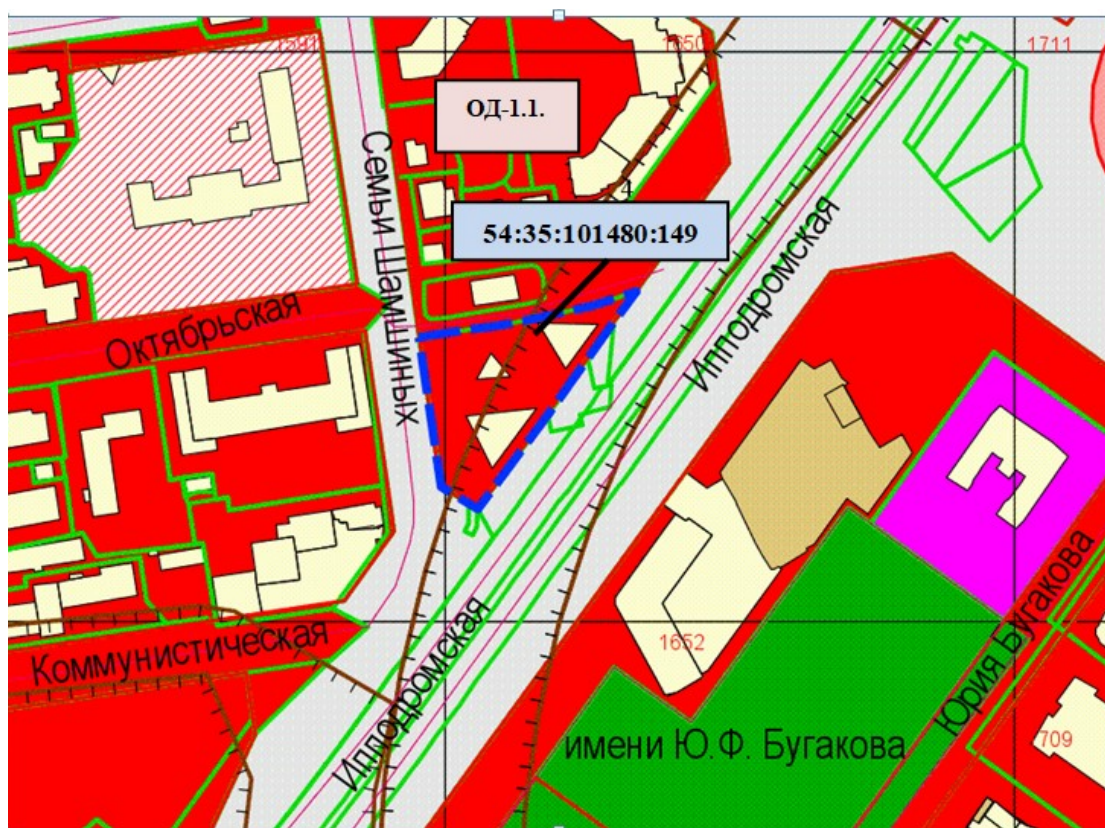
(планшет 1590, 1651).

Зонирование: Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), Подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)

Заявленные требования: в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства со 197 машино-мест до 135 машино-мест в границах земельного участка.

Обоснование согласно заявлению: в связи с тем, что рельеф земельного участка с большим перепадом по высоте, конфигурация земельного участка (треугольная форма) и наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки.

Планируется: строительство «Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения, блока делового управления и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе г. Новосибирска».



Приложения к заявлению: